

**Název akce:** Obnova Chebského hradu – část „C“ JV bastion, nové zastřešení

**Místo:** Cheb – hrad

**Projektový stupeň:** Projekt pro provedení stavby

**Část:** D.1.1 - Architektonické a stavebně technické řešení

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

01/2017

## Obsah

---

Obsah.....	2
Základní údaje o stavbě.....	3
a) Účel objektu .....	7
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu.....	7
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění .....	8
d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost .....	9
1. Stávající stav, průzkum: .....	9
2. Přípravné a bourací práce: .....	9
3. Výkopové práce .....	10
4. Svislé konstrukce .....	10
5. Výplně otvorů .....	10
6. Fasáda.....	10
7. Střecha.....	10
8. Zámečnické výrobky .....	10
9. Kamenické prvky .....	10
10. Ostatní .....	10
e) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu .....	11
f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků .....	11
g) Dopravní řešení .....	11
h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření .....	11
i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	11

## **Základní údaje o stavbě**

---

**Název akce:** Obnova Chebského hradu - část „C“ JV bastion – nové zastřešení

**Vlastník objektů:** **Město Cheb**  
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb  
IČ: 00253979  
DIČ: CZ00253979  
zastoupené: Ing. Petrem Navrátilem, starostou města  
referent: Ing. Petr Kukla, mobil: 739 244 091, Ing. Pavel Šturm

**Zakázka číslo:** **089 088 16 00**

### **Projektant stavby:**

**a) Projektant:**

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o.  
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2  
IČ: 45308616  
Tel.: 222 516 186, 224 255 555, 222 513 421  
E-mail: [atelierts@atelierts.cz](mailto:atelierts@atelierts.cz)

**b) Vedoucí projektant:**

Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186  
E-mail: [tomas.santavy@atelierts.cz](mailto:tomas.santavy@atelierts.cz) mobil: 603 501 810

**c) Hl. inženýr projektu:**

Ing. arch. Svatoslav Hladník Tel.: 222 516 334  
E-mail: [svatoslav.hladnik@atelierts.cz](mailto:svatoslav.hladnik@atelierts.cz) 603 501 820

**d) Zodpovědný projektant:**

Richard Ješina Tel.: 222 512 997  
E-mail: [richard.jesina@atelierts.cz](mailto:richard.jesina@atelierts.cz)

**e) Zpracovatelé částí:**

**Statika:** Ing. Pavel Haščyn Tel.: 384 792 718  
E-mail: [hascynova@centrum.cz](mailto:hascynova@centrum.cz) mobil: 737 969 549

Ing. Ondřej Čížek mobil: +420 777 675 163  
E-mail: [cizeko@gmail.com](mailto:cizeko@gmail.com) mobil: +440 7512 605 699

**Osvětlení:** Ing. Jiří Pavelka mobil: 602 371 890  
E-mail: [pavelka@astatelier.cz](mailto:pavelka@astatelier.cz)

**Silnoproudé el. rozvody:** Václav Zábřaha mobil: 728 873 133

**Požárně-bezpečnostní  
řešení:**

Jiří Fait  
E-mail: [firefait@volny.cz](mailto:firefait@volny.cz)

Tel.: 261 910 462  
mobil: 603 706 552

**Ekonomika:**

Ing. Jaroslav Král  
E-mail: [Ing.KralJaroslav@seznam.cz](mailto:Ing.KralJaroslav@seznam.cz)

Tel.: 281 017 342  
mobil: 739 925 682

Projekt vycházel z těchto podkladů:

**Vybrané předchozí projektové a průzkumové práce - Chebský hrad:**

**Zaměření Chebského hradu**

Kapačka, Hrdličková, Janečková, Müllerová, 1969

**Stavebně historický průzkum**

Krš, Zeman, Praha 1977

**Stavebně historický průzkum**

Kolektiv autorů SÚRPMO Praha, 1990

**Chebská hrad – studie komplexních úprav – statika**

REKONSTRUKCE RINEŠ, Nerudova 51, Praha 1, duben 1996

**Chebský hrad – 1. etapa celkové rekonstrukce – statika**

REKONSTRUKCE RINEŠ, Nerudova 51, Praha 1, červenec 1996

**Chebský hrad – návrh technologie povrchových úprav zdiva hradu**

Ing. arch. Jan Bárta, AQUA obnova staveb, Grafická 12, Praha 5, květen 1996

**Záchranná rekonstrukce Chebského hradu**

podkladový materiál – koncept pro jednání, březen 2000

**Stavebně historický průzkum – barokní opevnění Chebského hradu**

Doc. PhDr. Pavel Vlček, Praha 2004

**Chebský hrad – průzkumy a rozbory, 11/2004**

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o.

Souhrn stavebně historických a stavebně technických průzkumů.

**Studie záchrany a využití Chebského hradu, leden 2005**

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o.

Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. arch. Božena Svátková, Ing. arch. Robert Charousek

Součástí studie byl i aktualizovaný Stavebně historický průzkum

a Soupis uměleckých a řemeslných prvků (Ing. Hana Luštická), Praha 2004)

Architektonický projekt řeší celkovou havarijní situaci hradu, člení ji do jednotlivých etap.

**Projekt záchrany a využití Chebského hradu – I. etapa**

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o.

Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. arch. Božena Svátková, Ing. arch. Tomáš Kubal,

Praha 2005

**Oprava jihozápadního bastionu a rekonstrukce koruny zdi**  
Projektový atelier pro APS s.r.o., 4/2005

**Úprava valů do barokní podoby**  
Projektový atelier pro APS s.r.o., 6/2005, úprava 11/2005

**Studie uspořádání barokních valů**  
Projektový atelier pro APS s.r.o., 9/2005

**Oprava porušeného oblouku na paláci, záchranné práce**  
Projektový atelier pro APS s.r.o., 10/2005

**Projekt záchrany a využití Chebského hradu – II. etapa, architektonická studie**  
Projektový atelier pro APS s.r.o., 11/2005 (západní a východní kasemata)  
Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. arch. Božena Svátková, Ing. arch. Tomáš Kubal,

**Úprava vstupu do paláce**  
Projektový atelier pro APS s.r.o., 12/2005

**Oprava části hradby a hradebního příkopu**  
Projektový atelier pro APS s.r.o., 2/2006

**Letní scéna**  
Projektový atelier pro APS s.r.o., 4/2006

**Oprava jihozápadních kasemat**  
Projektový atelier pro APS s.r.o., 11/2006

**Oprava jihovýchodních kasemat,**  
projekt pro provedení stavby  
Projektový atelier pro APS s.r.o., 11/2012

**Oprava Hradního paláce a Mlýnské věže**  
Projektový atelier pro APS s.r.o., 9/2008,  
Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. arch. Tomáš Efler

V hradním areálu probíhá průběžně archeologický průzkum zpracováváný archeologem PhDr. Pavlem Šebestou, pracovníkem městského muzea Cheb.

#### **Základní výchozí projekční podklad:**

- Studie záchrany a využití Chebského hradu, leden 2005  
Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o.
- Projekt záchrany a využití Chebského hradu – II. Etapa,  
architektonická studie, Projektový atelier pro APS s.r.o., 11/2005

(západní a východní kasemata) Ing. arch. Tomáš Šantavý, Ing. arch. Božena Svátková, Ing. arch. Tomáš Kubal,

Fotodokumentace, vlastní doměření a průzkumy stávajícího stavu  
Historická ikonografie, historické plány, výsledky a doporučení SHP

Metodické materiály vydávané NPÚ a odborná literatura  
Závazné stanovisko NPÚ k předloženým studiím a pracovní podobě projektu

### **a) Účel objektu**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy:

- demontáž nevyhovujícího provizorního krovu
- úprava zásypu vč. archeologického průzkumu
- vyzdění podpor pro nový krov
- instalaci nového krovu při zachování stávajícího tvaru
- oprava komínového tělesa
- položení nové krytiny (prejzy) vč. hydroizolace

### **b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu**

#### Místo stavby

Chebský hrad se nachází na severozápadním okraji historického městského jádra Chebu, ze severu obtékán řekou Ohří, s hlavní přístupovou cestou od jihu z centra města.

Tento projekt řeší celkovou opravu a revitalizaci vstupní partie hradu s jihovýchodními kasematami a jihovýchodním bastionem, které jsou součástí barokního opevnění hradu. V masivních hradbách se nacházejí v přízemí stávající klenuté prostory průjezdu, pokladny, zázemí a expoziční sál, které budou opraveny s ponecháním stávající funkce.

Hradní areál je součástí Městské památkové rezervace Cheb vyhlášené dne 6. 10. 1981 pod čj. 16429/81 – VI/1. Hradní areál je součástí územního plánu sídelního útvaru, ve kterém je jeho oblast hodnocena jako polyfunkční území se zařazením: smíšené centrální území, jehož využití je nutné řešit v souladu se stanovisky orgánů památkové péče. Areál je zařazen do programu regenerace Městské památkové rezervace zpracovaném v roce 1994 Městským úřadem v Chebu s předpokladem jeho rekonstrukce po etapách. V roce 2005 bylo zadáno vypracování nového Programu regenerace městské rezervace Cheb až do roku 2010. Nová územně plánovací dokumentace sídelního útvaru Cheb byla schválena v Zastupitelstvu města Cheb v roce 2004.

#### Základní charakteristika stavby a její účel:

##### **1. A Provozní vztahy hradního areálu:**

Chebský hrad je situován v severozápadní části města. Má východo-západně protáhlý polygonální půdorys. Na severu a západě stojí na strmých skalách, na východě byla stráž patrně upravena, na jihu byl zřízen široký příkop.

Původní románské hradní jádro zabralo západní vyšší část celého území. Nová vrcholně a pozdně románská výstavba císařského hradu se soustředila na někdejší podhradí.

Císařský palác, posazený do vybraného svažitého terénu, je umístěn na východním úseku severní strany hradu. K jeho západní zdi byl později přistavěn Gordonův dům na místě hradní kuchyně. Jižně od paláce v povýšené poloze stojí dvoupatrová hradní kaple. V pozadí jižní hradby byla nakoso umístěna Černá věž. Rovnoběžně s jižní hradbou po obou stranách věže byly v sedmnáctém století zřízeny kasematy. V popředí severozápadního nároží paláce stojí Mlýnská věž s přilehlými krátkými úseky parkánových zdí.

Návrh provozního řešení hradního areálu vychází z historicky dané dispozice hradního areálu a ze záměru a podkladů zadavatele. Respektuje jeho mimořádnou kulturní a památkovou hodnotu a snaží se ji vhodným způsobem přiblížit návštěvníkům.

Návštěvník bude mít možnost se seznámit se všemi etapami historického a stavebního vývoje areálu. Slovanské hradiště připomenou kamenné náhrobky, ponechané na

místě nálezů. Předštaufský hrad bude prezentován v dlažbě vyznačenými obrysy zaniklých staveb. Štaufský hrad se bude reprezentovat dochovanými stavbami kaple, paláce a Černé věže; dále opět vhodně upravenou prezentací archeologických nálezů zaniklých staveb. Na vývoj opevnění hradu a jeho postupné začleňování do městského opevnění poukáže připomínka zaniklého Václavského hradu a presentace Mlýnské věže. Významnou epizodu třicetileté války (zavraždění Valdštejna a jeho důstojníků) připomene upravené torzo Gordonova domu. Barokní pevnost budou reprezentovat stavby kasemat, bastionů a hradeb a expozice v jejich prostorách.

Expozice budou upraveny tak, aby byly v co největším rozsahu přístupné i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

### 1. B Popis objektů a nástin řešení (projekt jako celek):

Chebský hrad patří mezi nejvýznamnější památky města Chebu, obsahuje několik významných architektonických objektů, jejichž oprava probíhá postupně v několika etapách.

Tento projekt jako celek řeší celkovou opravu a revitalizaci vstupní partie hradu s jihovýchodními kasematy a jihovýchodním bastionem, které jsou součástí barokního opevnění hradu. V masivních hradbách se nacházejí v přízemí stávající klenuté prostory průjezdu, pokladny, zázemí a expoziční sál, které budou opraveny s ponecháním stávající funkce.

Stav podkroví je v současnosti značně nevyhovující, je navržena kompletní výměna provizorních tesařských konstrukcí krovů v obnovené podobě pultové a valbové střechy.

V rámci opravy budou opraveny stávající historické konstrukce a restaurovány cenné umělecké a řemeslné prvky, bude postupováno s ohledem na zachování dochovaných historických prostor a detailů.

### 1. C Navrhované architektonické, stavební a restaurátorské opravy řešené v části C

- demontáž nevyhovujícího provizorního krovu
- úprava zásypu vč. archeologického průzkumu
- vyždění podpor pro nový krov
- instalaci nového krovu při zachování stávajícího tvaru
- oprava komínového tělesa
- položení nové krytiny (prejzy) vč. hydroizolace

#### Stanovení životnosti zásahů a zásady pro následné konzervační opravy:

Vzhledem k tomu, že objekt kasemat bude v některých partiích korun zdíva nezastřešen, je třeba periodicky provádět především kontrolu stavu zajištění korun zdíva, provádět periodicky očištění od náletové zeleně a čištění zaatikových žlabů. Přesný harmonogram periodických oprav bude stanoven až dle skutečně použitých technologií zdicích malt, omítek a restaurátorských prostředků.

### c) *Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění*

#### Plošné a objemové ukazatele

Obestavěný prostor ..... nemění se  
Zastavěná plocha ..... nemění se

plocha stavbou dotčeného území:	980	m <sup>2</sup>
z toho plocha zastavěná objektem kasemat:	560	m <sup>2</sup>
plochy zeleně:	240	m <sup>2</sup>



zpevněné plochy + plocha zídky: 180 m<sup>2</sup>

**±0,000=451,930 b.p.v.**

**d) *Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost***

Skladba projektu

*Dokumentaci jako celek tvoří:*

- Textová část
- Výkresová dokumentace

Části projektu se navzájem doplňují, údaje nejsou uváděny duplicitně.

*Dále jsou součástí údajů ke stavbě:*

- Platné bezpečnostní předpisy
- Závazné i doporučené technické normy
- Pokyny výrobců k použitým materiálům

Stavební řešení upřednostňuje použití přírodních a ekologicky nezávadných materiálů, které jsou zároveň vhodné pro památkový charakter objektu. Historická a umělecká hodnota objektu byla hlavním vodítkem pro architektonické a stavební řešení rekonstrukce a byly jí přizpůsobeny funkční a technické úpravy objektu i vedení instalací inženýrských sítí. Zároveň byly splněny požadavky na užívání a funkčnost objektu ze strany uživatele a investora.

**1. Stávající stav, průzkum:**

Předchozí průzkumy kasemat prověřily mimo jiné stav nosných konstrukcí a posloužil tak jako podklad pro celkovou opravu objektu.

**2. Přípravné a bourací práce:**

**Přípravné práce**

Před předáním staveniště zástupce investora zařídí:

Dotčené plochy zeleně budou vyklizeny, travnaté plochy posekány.

- demontáž technických rozvodů - kabelových, trubkových
- silnoproudé a slaboproudé el. kabely z povrchu

**Ochrana konstrukcí na stavbě**

Architektonické a umělecko-řemeslné prvky musí být ochráněny proti poškození (zabudované) nebo odstrojeny (demontovatelné).

**Bourací práce**

Rozsah a typ bouracích prací:

- Bude odstraněn provizorní krov

**U objektu je nutno v průběhu bouracích prací sledovat stabilitu, která může být narušena stavební činností.**

Při provádění bouracích prací bude postupováno šetrně a bude prováděn operativní průzkum, s jehož výsledky bude průběžně seznamován orgán státní památkové péče. Pokud dojde k nálezům dosud neznámých historických konstrukcí či jejich fragmentů, budou práce pozastaveny a další postup prací bude konzultován s orgánem státní památkové péče.

### **3. Výkopové práce**

Příprava pro vyzdění opěr, nutno přizvat archeologa.

Dočištění výkopů bude prováděno ručně.

Zpětné zásypy budou prováděny po vrstvách max. 300 mm a budou po vrstvách hutněny. Hlubší výkopy budou zapažené nebo prováděné s bezpečným sklonem.

### **4. Svislé konstrukce**

Opěrné konstrukce budou vyzděny z plných keramických cihel.

### **5. Výplně otvorů**

- kontrolní vstupní dvířka ve vikýři

Vybraný dodavatel předloží vzorek nátěru a po komisionálním odsouhlasení (zástupce investora, projektanta, uživatele a památkového úřadu) bude teprve zahájena úprava. Veškeré rozměry nutno zaměřit na stavbě.

### **6. Fasáda**

Není součástí.

### **7. Střecha**

Na nosné sloupky bude osazena nová konstrukce krovu z hoblovaných trámů. S ohledem na naprosto nevyhovující spád střešní konstrukce bude na bednění položen hydroizolační pás se samosvorným účinkem. Na dvě vrstvy latí bude do malty upevněna keramická krytina (prejzy hist. formátu). Krytina se bude klást do pokrývačské malty.

### **8. Zámečnické výrobky**

Veškeré ocelové prvky budou povrchově chráněny žárovým pozinkováním, ocelové části upravované na staveništi (broušení, svařování, vrtání nebo poškození původního povrchu) budou natřeny nátěrem proti korozi téže barvy jako původní povrchová úprava.

### **9. Kamenické prvky**

**Stávající umělecky hodnotné kamenické prvky jsou uvedeny v tabulkách prvků včetně pokynů k ochraně či opravám**

Kamenné chrliče musí být chráněny před poškozením a budou zachovány na stávajícím místě. (Opravy horních chrličů spadají do jiné části projektu.)

### **10. Ostatní**

Uváděné materiály jsou brány jako standard. Je možno použít výrobky stejné či vyšší kvality. Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit projektantem.

***e) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu***

---

Do základových konstrukcí není zasahováno.

***f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků***

---

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

***g) Dopravní řešení***

---

Jedná se o opravu krovu, v projektu není třeba řešit.

***h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření***

---

**ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jedná se o opravu krovu, v projektu není třeba řešit.

Nejedná se o objekt k trvalému pobytu osob.

**ochrana před bludnými proudy**

V objektu nedochází ke vzniku bludných proudů, ochranu není třeba řešit.

**ochrana před technickou seizmicitou**

Objekt se nenachází v lokalitě s rizikem technické seizmicity, ochranu není třeba řešit.

**ochrana před hlukem**

Jedná se o opravu krovu, v projektu není třeba řešit.

Nejedná se o objekt k trvalému pobytu osob.

**protipovodňová opatření.**

Řešené území není v záplavovém území

***i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu***

---

**Poznámka**

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit.

Před zahájením prací bude na místo svolána schůzka za účasti mj. investora, prováděcí firmy, projektanta a domluveny zásady provádění a upřesněny detaily.

V průběhu stavby budou svolávány kontrolní dny.

Každá změna oproti návrhům v předložené dokumentaci a podmínkám tohoto vyjádření, vyvolaná např. odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu prací, bude okamžitě nahlášena a před realizací schválena mj. projektantem a zástupcem investora.

Všechny instalační rozvody jednotlivých profesí jsou zakresleny v projektové dokumentaci jednotlivých profesí.

Při rozporu mezi výkresem stavebním a jednotlivých profesí zavolat projektanta.

Všechny dřevěné prvky budou opatřené nátěrem proti plísním a dřevokazným houbám.

Stavební díly, materiály, ostatní zařizovací předměty nebo výkony, které nebyly uvedeny v předešlém textu nebo byly opomenuty, ale patří k funkčnosti přejímané budovy, jsou součástí celkové zakázky.

**Uváděné materiály jsou specifikovány jako vzorové, jejichž vlastnosti musí být co do kvality a trvanlivosti dodrženy nebo překročeny.**

Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby. Projekt až na výjimky (stavební chemie, ochranné prostředky na dřevo) počítá s použitím přírodních materiálů.

**Nutno dodržovat normy platné k 30. 12. 1990 jako závazné.**

Platí:

<b>ČSN 73 0212-1</b>	Geometrická přesnost ve výstavbě - Kontrola přesnosti - Část 1: Základní ustanovení
<b>ČSN 73 0212-3</b>	Geometrická přesnost ve výstavbě - Kontrola přesnosti - Část 3: Pozemní stavební objekty
<b>ČSN 73 2005</b>	Injekčné práce v stavebníctve
<b>ČSN 73 2031</b>	Zkoušení stavebních objektů, konstrukcí a dílců - Společná ustanovení
<b>ČSN 73 2061-1</b>	Zatěžovací zkoušky zdiva - Část 1: Všeobecná ustanovení
<b>ČSN EN 1090-1-3</b>	Provádění ocelových konstrukcí
<b>ČSN 73 3040</b>	Geotextílie v stavebných konstrukciách - Základné ustanovenia
<b>ČSN 73 3050</b>	Zemné práce - Všeobecné ustanovenia
<b>ČSN 73 6133</b>	Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací (nahrazuje ČSN 73 3050 - Zemné práce)
<b>ČSN 73 3130</b>	Stavební práce - Truhlářské práce stavební - Základní ustanovení
<b>ČSN 73 3150</b>	Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění
<b>ČSN 73 3440</b>	Stavební práce - Sklenářské práce stavební - Základní ustanovení
<b>ČSN 73 3450</b>	Obklady keramické a skleněné
<b>ČSN 73 3610</b>	Navrhování klempířských konstrukcí
<b>ČSN EN 1457</b>	Komíny - Pálené/Keramické komínové vložky - Požadavky a zkušební metody
<b>ČSN 73 4201</b>	Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv
<b>ČSN 73 8101</b>	Lešení - Společná ustanovení
<b>ČSN 73 8106</b>	Ochranné a záchytné konstrukce
<b>ČSN 73 8107</b>	Trubková lešení

Základní pokyny pro stavbu

Zařízení stavby:

- Zhotovení výškového bodu s odpovídající absolutní výškou
- Zhotovení provizoria pro stavební proud (včetně měření) a stavební vodovod
- Kompletní zařízení staveniště
- Zřízení WC pro stavbu v potřebném množství včetně úklidu
- Zařízení kanceláří včetně telefonu pro vedení stavby
- Dostatečný počet kontejnerů na suť včetně odvozu a poplatku za sklápění i uložení, vzniklou suť je třeba podle místních předpisů vytřídit a odvézt

- Označení stavby asi 3x2 m po dohodě s investorem
- Během celé doby stavby funguje zodpovědný stavbyvedoucí, který je neustále přítomen na staveništi. Stavbyvedoucí musí prokázat kvalifikaci v oboru a uvede se jmenovitě. Totéž platí pro jeho zástupce. Výměna stavbyvedoucího smí proběhnout jen na základě písemné žádosti a se souhlasem investora. Stavbyvedoucí vede stavební deník, který bude kdykoliv k nahlédnutí pro investora a projektanta.

#### Všeobecně

- podání veškerých důkazů o kvalitě a shodě použitých materiálů
- kompletní vedení stavby
- koordinace termínů s úpravou médií v objektu (silnoproudé rozvody, slaboproudé rozvody, voda, kanalizace)
- podání veškerých úředních potvrzení, např. převzetí hrubé stavby atd. až k úřednímu potvrzení dokončení a převzetí stavby, případně potvrzení o odstranění vad
- hrubý a konečný úklid stavby
- plánovací a prováděcí podklady pro silnoproud, zdravotní techniku
- pro veškerý materiál (hrubá stavba a dokončovací práce) se předloží vzorky či alternativy. Tyto se přezkoumají investorem a architektem a schválí. Schválení se provede písemnou formou.
- zásadně se budou používat jen látky bez vady a škodlivin (předloží se potvrzení o přípustnosti, shodě nebo atesty)

#### Zajištění bezpečnosti práce a péče o zdraví

Stavební řešení a technologické postupy jsou navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Základním právním předpisem pro výstavbu je vyhláška 591/2006 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhláška Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a pro provoz Vyhláška č. 48/1982 Sb. Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem. Na staveništi musí být respektována ochranná pásma podzemních vod, zejména jejich zdrojů. Zahraniční zařízení použitá při stavbě budou mít atest pro provoz v ČR.

Při práci musí být dodržovány předpisy o ochraně a bezpečnosti práce a příslušné normy a předpisy. Projekt je zpracován v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláškou 192/2005 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zásadami je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

#### Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZ
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN EN 1090-1-3 Provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchranné konstrukce
- ČSN 73 0550 Stanovení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí a budov. Měření a kontrola tepelných ztrát budov
- Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb
- V rámci stavby nutno počítat s omezenou pracovní dobou

V Praze 1/2017

Vypracoval: Ing. arch. Tomáš Šantavý